**ПРОЕКТ подготовлен и вносится на рассмотрение**

**ученого совета начальником отдела имущественных отношений**

**управления административно-кадровой и правовой работы О.А. Михайловой**

ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РЕШЕНИЕ УЧЕНОГО СОВЕТА от 27 ноября 2020 г. № \_\_\_

**О ликвидации объектов недвижимого имущества,**

**закрепленного за ФГБОУ ВО «БГУ»**

В целях управления имущественным комплексом ФГБОУ ВО «БГУ», в соответствии с приказом Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», руководствуясь подпунктом 6 пункта 4.11 устава ФГБОУ ВО «БГУ», ученый совет ФГБОУ ВО «БГУ»

РЕШИЛ:

1. Считатьнеобходимым ликвидировать следующие объекты недвижимого имущества:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о предлагаемых к ликвидации объектах недвижимого имущества | | | | | | | |
| №  п/п | Адрес | Наимено-вание/  назначе-ние/  общая площадь объекта (кв. м) | Информация о результа-тах обследо-вания объекта, о его текущем техническом состоянии | Информа-ция о текущем использо-вании объекта | Цель дальнейшего использования высвободив-шегося земельного участка  в случае ликвидации объекта | Источник финанси-рования работ | Пример-ный объем затрат (тыс.  руб.) |
| 1 | Забай-кальский край,  г. Чита,  пер. Кустар-ный,  д. 1,  стр. 5 | Спальный корпус/ нежилое/  95,8 | По результатам проведенной строительно-технической экспертизы ООО Алтайский экспертно-проектный центр «Спектр» от 30.06.2020  состояние  объекта  признано  аварийным | Объект не использу-ется в уставной деятель-ности  с 2015 г. | Высвободив-шийся земельный участок планируется задейство-вать для возведения волейбольной площадки | Внебюд-жетные источники | 144,430 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес | Наимено-вание/  назначе-ние/  общая площадь объекта (кв. м) | Информация о результа-тах обследо-вания объекта, о его текущем техническом состоянии | Информа-ция о текущем использо-вании объекта | Цель дальнейшего использования высвободив-шегося земельного участка  в случае ликвидации объекта | Источник финанси-рования работ | Пример-ный объем затрат (тыс.  руб.) |
| 2 | Забай-кальский край,  г. Чита,  ул. Нерчин-ская, 17, строе-ние 1 | Склад с гаражом/ нежилое/  127,6 | По результатам проведенной строительно-технической экспертизы ООО Алтайский экспертно-проектный центр «Спектр» от 30.06.2020  состояние  объекта  признано  аварийным | Объект не использу-ется в уставной деятель-ности | Высвободив-шийся земельный участок планируется задейство-вать для организации парковой зоны (зоны отдыха) для обучающихся и сотрудни-ков Читинского института (филиала) ФГБОУ ВО «БГУ» | Внебюд-жетные источники | 198,067 |

2. Утвердить справки-обоснования целесообразности ликвидации объектов недвижимого имущества, включающие прогноз влияния результатов ликвидации объектов недвижимого имущества с указанием планируемого использования высвободившихся земельных участков и средств, планируемых к получению в рамках экономии средств, направляемых ежегодно на содержание объектов недвижимого имущества (прилагаются).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела имущественных отношений управления административно-кадровой и правовой работы О.А. Михайлову.

Председатель ученого совета В.В. Игнатенко

Приложение 1

к решению № \_\_\_ ученого совета БГУ от 27.11.2020

**Справка-обоснование**

**целесообразности ликвидации объекта недвижимого имущества**

1. Полное наименование федеральной государственной образовательной организации: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Байкальский государственный университет».

2. Информация о предполагаемом к ликвидации объекте недвижимого имущества:

- адрес объекта недвижимого имущества: Россия, Забайкальский край, г. Чита, пер. Кустарный, д. 1, стр. 5;

- общая площадь объекта недвижимого имущества (кв. м): 95,8;

- год постройки (ввода в эксплуатацию): 2004;

- наименование/назначение объекта (согласно ЕГРН): спальный корпус/нежилое;

- степень износа, %: на момент выдачи технического паспорта (2010 год) степень износа спального корпуса – 35%, степень износа веранды – 40%, на момент обследования степень износа не устанавливалась;

- информация о результатах обследования объекта уполномоченной организации (выводы из заключения): в результате проведенной строительно-технической экспертизы обществом с ограниченной ответственностью «СПЕКТР» (экспертное заключение от 30.06.2020 № 296/150620-1) техническое состояние объекта оценивается как **аварийное** (*в ходе обследования после пожара выявлены опасные дефекты и повреждения, превышающие критические значения, произошло обрушение конструкций при пожаре, на основании поверочных расчетов и анализа дефектов и повреждений после пожара нельзя гарантировать сохранность конструкций на период усиления, особенно если возможен хрупкий характер разрушения. Необходимо вывести людей из зоны возможного обрушения, произвести немедленную разгрузку, устройство страховочных опор, ограждений и других мер безопасности. Поврежденные пожаром конструкции подлежат демонтажу и замене*) (п.10.3. СП 329.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила обследования после пожара»), что не соответствует требованиям механической безопасности Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». **Существует угроза жизни и здоровью граждан.**

В виду того, что в результате анализа дефектов и повреждений после пожара нельзя гарантировать сохранность конструкций на период усиления, возможен хрупкий характер разрушения, поврежденные пожаром конструкции перекрытий, крыши, полов, инженерные системы и оборудование подлежат демонтажу и замене, работы по реконструкции здания, предполагают передачу нагрузки на существующие непригодные конструкции стен и фундаментов, что в свою очередь может привести к нарушению пространственной неизменяемости, устойчивости, жесткости и прочности как всей конструкции в целом, так и отдельных ее частей, и как следствие к обрушению здания, **проведение реконструкции с технической точки зрения нецелесообразно**.

**Таким образом здание непригодно для дальнейшей эксплуатации и подлежит сносу.**;

- цель ликвидации: дальнейшее списание объекта, представляющего угрозу жизни и здоровья людей.

3. Информация о текущем использовании объекта недвижимого имущества в рамках осуществления уставной деятельности (за последние 5 лет): в настоящее время и на протяжении 5 предшествующих лет объект не используется в уставной деятельности Читинского института (филиала) ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет», в связи с аварийным состоянием, представляющем опасность.

4. Возможные причины, повлиявшие на ликвидацию объекта недвижимого имущества (при наличии): спальный корпус был уничтожен огнем, в результате пожара, произошедшего 28.02.2015 года. Причиной пожара послужило неосторожное обращение с огнем неустановленного лица. В возбуждении уголовного дела было отказано, по причине отсутствия события преступления.

5. Предполагаемый срок ликвидации: срок проведения демонтажных работ в целях ликвидации объекта и расчистки пятна застройки на земельном участке составляет ориентировочно от 2 до 6 месяцев, в зависимости от сезонности выполнения работ.

6. Прогноз влияния результатов ликвидации объекта недвижимого имущества на осуществление уставной деятельности организации с указанием планируемого использования высвободившегося земельного участка и высвободившихся финансовых средств, ранее направляемых ежегодно на содержание указанного объектов недвижимого имущества: ликвидация объекта не окажет негативных последствий для образовательного процесса, осуществляемого Читинским институтом (филиалом) ФГБОУ ВО «БГУ», в связи с тем, что спальный корпус в настоящее время не вовлечен в реализацию уставной деятельности. Кроме того, ликвидация объекта поможет исключить угрозу жизни и здоровья людей, в том числе обучающихся, и в полном объеме выполнить установленные Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» требования по обеспечению безопасности обучающихся во время пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность. Высвободившийся земельный участок под объектом планируется задействовать для возведения волейбольной площадки.

7. Стоимость предложенных к проведению работ по ликвидации объекта недвижимого имущества с указанием информации об источниках финансирования указанных работ: согласно локальному сметному расчету от 17.06.2020 № 05/1426-20, составленному в ценах по состоянию на 1 квартал 2020 года, стоимость работ по ликвидации объекта составляет округленно 144 430 (Сто сорок четыре тысячи четыреста тридцать рублей). Работы, указанные в локальном сметном расчете, будут осуществлены за счет собственных средств Читинского института (филиала) ФГБОУ ВО «БГУ», полученных от приносящей доход деятельности.

Врио ректора В.В. Игнатенко

И.о. главного бухгалтера Г.В. Шигенина

Приложение 2

к решению № \_\_\_ ученого совета БГУ от 27.11.2020

**Справка-обоснование**

**целесообразности ликвидации объекта недвижимого имущества**

1. Полное наименование федеральной государственной образовательной организации: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Байкальский государственный университет».

2. Информация о предполагаемом к ликвидации объекте недвижимого имущества:

- адрес объекта недвижимого имущества: Россия, Забайкальский край, г. Чита, ул. Нерчинская, д. 17, строен. 1;

- общая площадь объекта недвижимого имущества (кв. м): 127,6;

- год постройки (ввода в эксплуатацию): 1909;

- наименование/назначение объекта (согласно ЕГРН): склад с гаражом/нежилое;

- степень износа, %: на момент обследования в мае 2018 года степень износа склада составляла 94%, степень износа гаража составляла 100%; на момент обследования в 2020 году степень износа не устанавливалась;

- информация о результатах обследования объекта уполномоченной организации (выводы из заключения): в результате проведенной строительно-технической экспертизы обществом с ограниченной ответственностью «СПЕКТР» (экспертное заключение от 30.06.2020 № 296/150620-2) техническое состояние объекта оценивается как **аварийное** (категория технического состояния конструкций здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения, необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий). Что не соответствует требования механической безопасности Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». **Существует угроза жизни и здоровью граждан.**

В результате проведенного экспертного осмотра установлено, что основное строение (гараж), расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нерчинская, д. 17, строение 1 представляет собой фрагменты фундамента, ранее существовавшего здания, следовательно, дальнейшая эксплуатация или его демонтаж не представляется возможным.

В виду того, что, основное строение (склад), расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нерчинская, д. 17, строение 1, имеет критические дефекты и повреждения несущих конструкций здания, свидетельствующие об исчерпании несущей способности, разрушение конструкций перекрытия, крыши, полов, инженерные системы и оборудование подлежат демонтажу и замене, работы по реконструкции здания, предполагают передачу нагрузки на существующие непригодные конструкции стен и фундаментов, что в свою очередь может привести к нарушению пространственной неизменяемости, устойчивости, жесткости и прочности как всей конструкции в целом, так и отдельных ее частей, и как следствие к обрушению здания, а основное строение (гараж) фактически отсутствует на местности, **проведение реконструкции с технической точки зрения нецелесообразно**.

Таким образом, основное строение (склад), расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Нерчинская, д. 17, строение 1, **непригодно для дальнейшей эксплуатации и подлежит сносу.**;

- цель ликвидации: дальнейшее списание объекта, представляющего угрозу жизни и здоровья людей.

3. Информация о текущем использовании объекта недвижимого имущества в рамках осуществления уставной деятельности (за последние 5 лет): объект недвижимого имущества с момента закрепления за Читинским институтом (филиалом) ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет» (в 2007 году) не использовался в уставной деятельности, в связи с аварийным состоянием, представляющем опасность.

5. Предполагаемый срок ликвидации: срок проведения демонтажных работ в целях ликвидации объекта и расчистки пятна застройки на земельном участке составляет ориентировочно от 2 до 6 месяцев, в зависимости от сезонности выполнения работ.

6. Прогноз влияния результатов ликвидации объекта недвижимого имущества на осуществление уставной деятельности организации с указанием планируемого использования высвободившегося земельного участка и высвободившихся финансовых средств, ранее направляемых ежегодно на содержание указанного объектов недвижимого имущества: ликвидация объекта не окажет негативных последствий для образовательного процесса, осуществляемого Читинским институтом (филиалом) ФГБОУ ВО «БГУ». Кроме того, ликвидация объекта поможет исключить угрозу жизни и здоровья людей, в том числе обучающихся, и в полном объеме выполнить установленные Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» требования по обеспечению безопасности обучающихся во время пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность. Высвободившийся земельный участок под объектом планируется задействовать для организации парковой зоны (зоны отдыха) для обучающихся и сотрудников Читинского института (филиала) ФГБОУ ВО «БГУ».

7. Стоимость предложенных к проведению работ по ликвидации объекта недвижимого имущества с указанием информации об источниках финансирования указанных работ: согласно локальному сметному расчету от 17.06.2020 № 05/1425-20, составленному в ценах по состоянию на 1 квартал 2020 года, стоимость работ по ликвидации объекта составляет округленно 198067 (Сто девяносто восемь тысяч шестьдесят семь) рублей. Работы, указанные в локальном сметном расчете, будут осуществлены за счет собственных средств Читинского института (филиала) ФГБОУ ВО «БГУ», полученных от приносящей доход деятельности.

Врио ректора В.В. Игнатенко

И.о. главного бухгалтера Г.В. Шигенина